



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 29.09.2021  
NAŠE ZN.: MMHK/169280/2021/PP/Bla  
NAŠE Č.j.: MMHK/028315/2022 PP/Bla  
VYŘIZUJE: BcA. Karolína Blažejová  
TEL.: 495 707 693  
E-MAIL: karolina.blazejova@mmhk.cz

**Statutární město Hradec Králové**  
**IČO 00268810**  
Československé armády č.p. 408/51  
502 00 Hradec Králové

Které zastupuje  
**TECHNICO Opava s.r.o.**  
**IČO 25849204**  
Hradecká 1576/51  
746 01 Opava

**Ministerstvo obrany**  
**Agentura hospodaření s nemovitým**  
**majetkem**  
**Oddělení územní správy nemovitého**  
**majetku Pardubice**  
**IČO 60162694**  
Tychonova č.p. 221/1  
160 00 Praha 6-Hradčany

DATUM: 14.01.2021

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče jako věcně a místně příslušný prvoinstanční správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a ve znění ustanovení § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, obdržel dne 29.09.2021 žádost žadatele, kterým je:

**Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, se sídlem Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové, které zastupuje na základě písemných plných mocí ze dne 11.04.2017, 25.02.2021 a 18.08.2021 TECHNICO Opava s.r.o., IČO 25849204, se sídlem Hradecká č.p. 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava 1**

a dne 25.10.2021 žádost žadatele, kterým je:

**Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice IČO 60162694, se sídlem Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany,**

o vydání závazného stanoviska na základě ustanovení podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

**Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea Východních Čech v Hradci Králové, centrální krajský depozitář, Vrbenského kasárna dle projektové dokumentace vypracované TECHNICO Opava s.r.o., IČO 25849204, ve stupni DUR + DSP pod zakázkou č. TO-498-DUR+DSP v 11/2018, zodpovědný projektant Ing. Matěj Kudlík**

Podaná žádost se týká objektu **Vrbenského kasáren č.p. 333, Šimkova, Hradec Králové**, postaveného na pozemku **st. p. č. 291/2 v katastrálním území Hradec Králové**. Navrhovanou **stavbou budou dále dotčeny pozemky parc. č. 239/4, 239/87, 239/105, 239/126, 239/127, 240/1, 240/7, 240/26, 1487, 1496 v katastrálním území Hradec Králové**. Uvedené nemovitosti se nacházejí na území památkové zóny města **Hradec Králové-část**, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek (dále jen „ÚSKP“): **2004**, která byla prohlášena Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 1.11.1990. Zároveň se nemovitost nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Hradec Králové, které je evidováno v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 3411 a které bylo určeno rozhodnutím ONV č.j. 847 ze dne 08.12.1987.

Žádost č. j. MMHK/169280/2021 doručená dne 29.09.2021 nebyla bezvadná, neboť chyběly plné moci od vlastníků stavbou dotčených pozemků a kompletní projektová dokumentace. Protože doručená žádost neměla předepsané náležitosti a trpěla vadami, správní orgán, v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu, vyzval žadatele přípisem ze dne 05.10.2021 pod č. j. MMHK/173110/2021 k odstranění vad žádosti o vydání závazného stanoviska ve stanovené lhůtě a současně žadatele poučil, že po dobu odstraňování vad žádosti lhůta pro vydání závazného stanoviska neběží. Rovněž byl žadatel poučen, že nová lhůta pro vydání závazného stanoviska počne běžet až ode dne odstranění vad žádosti a že pokud ve stanovené lhůtě nebudou odstraněny vady žádosti, které brání vydání závazného stanoviska, závazné stanovisko nemůže být vydáno. Žadatel podáními č. j. MMHK/186580/2021 ze dne 25.10.2021, č. j. MMHK/215031/2021 ze dne 08.12.2021 a č. j. MMHK/224081/2021 ze dne 21.12.2021, odstranil vady žádosti o vydání závazného stanoviska. Lhůta pro vydání závazného stanoviska v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu počala běžet až ode dne odstranění všech vad žádosti.

<b>obec</b>	Hradec Králové
<b>část obce</b>	Hradec Králové
<b>katastrální území</b>	Hradec Králové
<b>parcelní číslo</b>	st. p. 291/2, parc. č. 239/4, 239/87, 239/105, 239/126, 239/127, 240/1, 240/7, 240/26, 1487, 1496
<b>ulice, náměstí, apod.</b>	Šimkova , areál Gayerových kasáren
<b>název nemovitosti</b>	Vrbenského kasárna
<b>číslo popisné</b>	333
<b>ÚSKP</b>	2004, 3411

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011) č.j. NPÚ-362/106661/2021 ze dne 17.01.2022, které bylo doručeno dne 17.01.2022 pod č.j. MMHK/010710/2022, vydává Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče (dále jen "správní orgán"), v souladu se zněním § 149 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a § 44a zákona o státní památkové péči, podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči toto

## Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O

**Práce: Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea Východních Čech v Hradci Králové, centrální krajský depozitář, Vrbenského kasárna dle projektové dokumentace vypracované TECHNICO Opava s.r.o., IČO 25849204, ve stupni DUR + DSP pod zakázkou č. TO-498-DUR+DSP v 11/2018, zodpovědný projektant Ing. Matěj Kudlík, Hradec Králové č.p. 333, st. p. 291/2, parc. č. 239/4, 239/87, 239/105, 239/126, 239/127, 240/1, 240/7, 240/26, 1487, 1496 v katastrálním území Hradec Králové, který se nachází na území Městské památkové zóny Hradec Králové-část, rejstříkové číslo ÚSKP 2004 a v ochranném pásmu památkové rezervace Hradec Králové, rejstříkové číslo ÚSKP 3411, která spočívá podle předložené žádosti v:**

- Stávající objekt bývalých kasáren č.p. 333 bude stavebně upraven za účelem vybudování muzejních prostor. Objekt bude rekonstruován a z východní strany k němu bude přistavěna nová přístavba, za účelem vybudování vstupu se setkávající funkcí a s propojením do výstavní plochy, se záměrem vytvořit tak nové kulturní, společenské a vzdělávací zázemí pro návštěvníky muzea. Součástí stavby je i výměna splaškové areálové kanalizace, zřízení nové dešťové areálové kanalizace, úprava vodovodní přípojky, zrušení plynovodní přípojky, umístění retenční nádrže, areálové komunikace a zpevněné plochy. Projektová dokumentace řeší nové napojení objektu na soustavu centralizovaného zásobování teplem

Objekt č.p. 333:

#### Obnova fasády

- Cílem rekonstrukce fasády je co nejvíce zachránit originály profilace a bodových zdobných prvků a obnova poškozených prvků s přiblížením se původnímu stavu objektu
- Aplikace sanačních omítek do výšky 1 m nad terén, hranice bude probíhat ve spáře bosování.
- Před zahájením prací budou na fasádě zaměřeny všechny profily šambrán, říms (okenní, kordonové, korunové,...), zaměření prvků bosáže, frontony, volutové konzoly, klenáky,... budou vytvořeny plechové šablony profilovaných ploch. Budou zpracovány postupy házení bosa po vrstvách tlustých dle jednotlivých hran (nejhlubší hrana, další vrstvy, poslední vrstva s tvarováním rohů). Fasáda 1. PP má bosa s úpravou omítky pemrlováním. Budou provedeny průzkumy materiálového a technologického zpracování a doplnění prvků bude provedeno technologií poplatnou práci původního štukatérského mistra.
- Nesoudržné plochy budou odstraněny oklepáním, poškozené zdobné prvky budou odstraněny až po tvarovém zmapování. Plochy s chybějící či poškozenou omítkou budou opraveny nastavenou vápennou maltou stejného charakteru jako je původní malta. Oprava bude provedena vápennými omítkami a technologiemi patřícími do doby výstavby. Havarijně narušené zdobné prvky budou odstraněny a nově domodelovány na místě. Pro obnovu neúplných či chybějících prvků budou užity šablony jednotlivých profilací, které budou zhotoveny z očištěných prvků. Bude dbáno na provedení ostré přechodové hrany bosáží, říms a ostění. Fasáda je z části štuková a z části z hladké malty bez štukování (tažené římsy a bosáže – tahat plechovou šablonou). Povrchová úprava prvků bude scelena penetrací a prvky budou připraveny pod nový fasádní nátěr. Všechny prvky fasády budou opatřeny jednobarevným nátěrem okrové barvy v odstínu odpovídajícím původnímu nátěru. Nátěr bude na minerální bázi, bez titanové běloby, s obsahem disperze max. 3-4%.

#### Konstrukce klempířské

- Všechny nové klempířské prvky (oplechování říms, patrových říms, frontonů, parapetů a nástřešních žlabů) bude z pozinkovaného plechu s nátěrem červenohnědé barvy. Oplechování bude provedeno jako kopie oplechování stávajícího v historickém řemeslném zpracování. Stykování drážkami a připevnění příponkami. Přesah prvků parapetů bude 20 mm.
- Vnitřní strana trojúhelníkových ozdob fasády bude plechována olověným plechem bez přesahů

#### Konstrukce pokrývačské

- Stávající drážková keramická střešní krytina bude po rekonstrukci krovu nahrazena novou pálenou drážkovou keramickou střešní krytinou typu srdcovka. Nové prvky k zachytávání sněhu nejsou navrženy

#### Konstrukce truhlářské

- Výplně okenních otvorů 4. NP z JV a SZ strany kromě krajních oken ze SZ strany budou opraveny nebo repasovány. Kopie těchto oken bude výjimečně v případech prokazatelně nemožné záchrany. Oprava, repase nebo kopie budou provedeny v historickém řemeslném zpracování, dle původního materiálu a členění, konstrukce, způsobem otevírání, profilací, zasklením, kováním, detaily i povrchovou úpravou. V případě nutnosti výměny zasklení u repasovaných oken bude mít nový prvek skla stejné optické vlastnosti jako prvek stávající. Barevnost oken bude vycházet z výsledků provedené stratigrafie barevnosti. (předpokládá se původní barva vnějšího okna světle zelená a vnitřního bílá). V rámci repase oken bude

provedena fotodokumentace zachycující stav všech repasovaných oken před provedením repase, v průběhu a po provedení repase, včetně prvků kování. Fotografická dokumentace bude správnímu orgánu předložena nejpozději v den kolaudace stavby.

- Ostatní okenní výplně budou vyměněny za nové s požadavkem zachování typu špaletových oken. Vnější křídla budou s izolačním dvojsklem. Původní kování klíček včetně štítků budou zachovány
- Stávající novodobé vstupní dveře budou odstraněny a nahrazeny novými, které budou věrnou kopií vstupních dveří objektu Gayerových kasáren. Provedení bude v historickém řemeslném zpracování.

Objekt přístavby:

- Nově navržený objekt přístavby je obdélníkového půdorysu osového rozměru cca 45,0 x 13,6 m. Je jednopodlažní, zastřešený plochou střechou. Konstrukce přístavby je řešena jako monolitický skelet s příčnými rámy. Střecha nad krčkem u historické budovy je řešena jako prosklená, vynášená na ocelových nosnících z uzavřených profilů. Fasáda přístavby je navržena jako samonosný prosklený plášť s vertikálním rastrováním.

jsou z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné za splnění následujících podmínek:**

1. Dochované relikty pevnostního zdiva bastionu VIII s kavalírem XXXIII musí být po provedeném výzkumu ponechány na původním místě a v rámci objektu přístavby zajištěny proti poškození. Budou realizována opatření (i v průběhu stavby) na ochranu reliktní barokní pevnosti a historické kanalizace, jejichž situace jsou plánově zdokumentovány.
2. Ochrana proti úderu blesku bude řešena tak, aby u každého komínu nemusel být jímač.
3. Nástřešní části komínů nebudou rozebírány. Osinkocementové trubky mohou být odstraněny bez náhrady. Rozvolněné zděné části komínového tělesa budou vyzděny cihelným materiálem stejných rozměrů a barevnosti.
4. Střešní pochozí lávky budou odstraněny bez náhrady.
5. Bude předložen doklad o koordinaci zpevněných ploch, prvků veřejného osvětlení, prvků mobiliáře s projektovým řešením parteru celého areálu Gayerových kasáren dle projektové dokumentace označené "Rekonstrukce areálu Gayerových a Vrbenského kasáren v Hradci Králové - zpevněné plochy, inženýrské sítě a ostatní objekty - DUR", která byla vypracována: společností architekti chmelík a partneři, s.r.o., IČO 28768841, Úzká č. p. 201/2, 500 03 Hradec Králové 3 a společností ATELIER ARCHITEKTURY, ŠUDA-HORSKÝ, a.s., IČO 60112204, Rokycanova č. p. 316/3, 500 03 Hradec Králové, datum: 04/2018, ve stupni: DUR, nebo dokumentace na tuto dokumentaci navazující. Koordinace bude z hlediska materiálového, výškového, barevného.
6. Vnější informační systém, včetně označení budovy bude předmětem vydání nového závazného stanoviska.
7. Bude vypracována projektová dokumentace pro provedení stavby, která bude správnímu orgánu předložena k vydání nového závazného stanoviska. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude mít zapracovány tyto podmínky:
  - 7.1. Na střechu nebudou umísťována žádná technologická zařízení. Do střešní roviny historické budovy nebudou navrhovány dodatečné otvory, např. v souvislosti s technologickým řešením vzduchotechniky. Do střešní roviny budou osazeny pouze střešní výlezy.
  - 7.2. Stávající pískovcové obrubníky při ulici Šimkova budou zachovány. Žulové silniční

obrubníky budou nahrazeny pískovcovými, stejného tvaru a velikosti jako jsou stávající z pískovce. Pochozí vrstva chodníku bude ze žulových kostek. Varovné a vodící pásy nebudou červené. Jejich řešení bude vycházet z realizace v ulici Šimkova před vjezdem a výjezdem z parkovacího domu Jana Gayera.

- 7.3. Technologické postupy obnovy historické fasády, obnovy okenních výplní, rozsah opatření proti ptactvu, způsob instalace hromosvodu na fasádě, nové klempířské a zámečnické prvky budou odpovídat zásadám provedení u čp. 334 (Gayerova kasárna) použitým v rámci rekonstrukce objektu.
- 7.4. Napojení obvodového pláště přístavby v místě krčku na historickou fasádu bude provedeno způsobem, který bude odpovídat zásadám napojení krčku přístavby k čp. 334 (Gayerova kasárna).
- 7.5. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat mj.:
  - 7.5.1. Inventarizaci okenních mříží. Mříže z doby výstavby budou repasovány a opětovně využity. Mříže mladší budou odstraněny. Nově osazované mříže budou materiálovou a tvarovou kopií mříží u čp. 334.
  - 7.5.2. Všechny prvky (tj. fasádní omítky, venkovní nátěry, veřejné osvětlení, koncové prvky silnoproudu a slaboproudu na fasádě, okenní a dveřní fasádní výplně, klempířské prvky a zámečnické prvky v exteriéru, střešní krytina, úpravy komunikací, způsob zpracování tesařských a truhlářských prací na přístřešcích) budou před realizací předloženy ve vzorcích zástupci státní památkové péče k odsouhlasení.
  - 7.5.3. Technologický postup obnovy fasády, který bude obsahovat mj. zaměření všech typů profilovaných prvků na fasádě
  - 7.5.4. Technologický postup repase okenních výplní, včetně kování a zasklení
  - 7.5.5. Výkresy (pohledy, řezy v měřítku 1:10) všech typů nových okenních výplních a nových vstupních dveří do stávajícího objektu č.p. 333
  - 7.5.6. Technologický postup rekonstrukce zaniklého stavu dřevěných přístřešků, včetně zastřešení vstupu do 1. PP při severní straně severního křídla. Součástí bude i výkresová dokumentace, která bude vycházet z dochovaného přístřešku u č.p. 334
  - 7.5.7. Řešení zpevněných ploch z kamenné dlažby ve větší podrobnosti (1:20, 1:10, 1:5), dokládající jejich provedení a jejich návaznost na zpevněné plochy v sousedící části areálu

## ODŮVODNĚNÍ

### Žádost

Správní orgán jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 29.09.2021 písemnou žádost žadatele, kterými je: Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, se sídlem Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové, které zastupuje na základě písemných plných mocí ze dne 11.04.2017, 25.02.2021 a 18.08.2021 TECHNICO Opava s.r.o., IČO 25849204, se sídlem Hradecká č.p. 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava 1, a dále žádost ze dne 25.10.2021 žadatele, kterým je: Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice IČO 60162694, se sídlem Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany, o vydání závazného stanoviska na základě ustanovení podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci: **Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvníckého centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea Východních Čech v**

**Hradci Králové, centrální krajský depozitář, Vrbenského kasárna dle projektové dokumentace vypracované TECHNICO Opava s.r.o., IČO 25849204, ve stupni DUR + DSP pod zakázkou č. TO-498-DUR+DSP v 11/2018, zodpovědný projektant Ing. Matěj Kudlík.** Podaná žádost se týká objektu **Vrbenského kasáren č.p. 333, Šimkova, Hradec Králové**, postaveného na pozemku **st. p. č. 291/2 v katastrálním území Hradec Králové. Navrhovanou stavbou budou dále dotčeny pozemky parc. č. 239/4, 239/87, 239/105, 239/126, 239/127, 240/1, 240/7, 240/26, 1487, 1496 v katastrálním území Hradec Králové.** Uvedené nemovitosti se nacházejí na území památkové zóny města **Hradec Králové-část**, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek (dále jen „ÚSKP“): **2004**, která byla prohlášena Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 1.11.1990. Zároveň se nemovitost nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Hradec Králové, které je evidováno v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 3411 a které bylo určeno rozhodnutím ONV č.j. 847 ze dne 08.12.1987.

Součástí podané žádosti o vydání závazného stanoviska byla prostá kopie písemné plné moci ze dne 30.08.2021, kterou udělil Královéhradecký kraj, IČO 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové pro Technico Opava s.r.o., IČO 25849204. Dále byly předloženy prosté kopie písemných plných mocí ze dne 11.04.2017, 25.02.2021 a 18.08.2021, udělujících plnou moc pro Technico Opava, s.r.o. k zastupování vlastníka pozemků a nemovitostí, jejichž vlastníkem je Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, se sídlem Československé armády 408, 500 03 Hradec Králové. Předloženo bylo písemné pověření pro Bc. Terezu Vlčkovou, zaměstnankyni zmocnitele. Součástí podání byla i projektová dokumentace „*Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, Centrální krajský depozitář, Vrbenského kasárna*“, vypracované pod zakázkou č. TO-498-DUR+DSP v 11/2018. Autorem projektové dokumentace je Technico Opava s.r.o., IČO 25849204, se sídlem Hradecká č.p. 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava 1, zodpovědný projektant Ing. Matěj Kudlík. Předložená projektová dokumentace však nebyla kompletní, konkrétně nebyly správním orgánům předloženy tyto části: D.1.2. Stavebně konstrukční řešení, D.1.4.3. Vzduchotechnika, D.1.4.8. Eketronické komunikace, D. 1.4.10.1. Pozemní komunikace a zpevněné plochy, D.2.1. Areálový rozvod kanalizace, D.2.2. Přípojka primárního horkovodu, D.2.3. Areálový vodovod, které jsou uvedeny v seznamu příloh vypracované projektové dokumentace.

Žádost č. j. MMHK/169280/2021 doručená dne 29.09.2021 však nebyla bezvadná, neboť chyběly plné moci od vlastníků stavbou dotčených pozemků a kompletní projektová dokumentace. Protože doručená žádost neměla předepsané náležitosti a trpěla vadami, správní orgán, v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu, vyzval žadatele přípisem ze dne 05.10.2021 pod č. j. MMHK/173110/2021 k odstranění vad žádosti o vydání závazného stanoviska ve stanovené lhůtě a současně žadatele poučil, že po dobu odstraňování vad žádosti lhůta pro vydání závazného stanoviska neběží. Rovněž byl žadatel poučen, že nová lhůta pro vydání závazného stanoviska počne běžet až ode dne odstranění vad žádosti a že pokud ve stanovené lhůtě nebudou odstraněny vady žádosti, které brání vydání závazného stanoviska, závazné stanovisko nemůže být vydáno.

Dne 25.10.2021 pod č.j. MMHK/186580/2021 podal žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci správce pozemku parc. č. 240/7 v katastrálním území Hradec Králové, kterým je dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 260 Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, IČO 60162694-005, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice.

Žadatel podáními č. j. MMHK/186580/2021 ze dne 25.10.2021, č. j. MMHK/215031/2021 ze dne 08.12.2021 a č. j. MMHK/224081/2021 ze dne 21.12.2021, odstranil vady žádosti o vydání závazného stanoviska. Lhůta pro vydání závazného stanoviska v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu počala běžet až ode dne odstranění všech vad žádosti.

#### *Vymezení památkové ochrany podle zákona o státní památkové péči*

Objekt Vrbenského kasáren č.p. 33 v ulici Šimkova, Hradec Králové, stojící na pozemku st. p. č. 291/2, dále pak pozemky parc. č. 239/4, 239/87, 239/105, 239/126, 239/127, 240/1, 240/7, 240/26, 1487, 1496 v katastrálním území Hradec Králové leží na území městské památkové zóny (dále jen "MPZ") prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové

Vyhláškou O prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17. října 1990 s účinností od 1. listopadu 1990 (dále jen "Vyhláška VčKNV"), současně leží na území ochranného pásma městské památkové rezervace (dále jen "OP MPR") v Hradci Králové vyhlášené rozhodnutím Okresního národního výboru Hradec Králové, Odboru kultury, č.j. 847 ze dne 08.12.1987 o určení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové (dále jen "Rozhodnutí OkNV") a současně leží na území, pro které Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče, vydal dne 30.09.2013 pod č.j. 18105/RR/2012 v souladu s ustanovením § 6a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, opatření obecné povahy: Plán ochrany Městské památkové zóny Hradec Králové - část, s účinností od 21. října 2013 (dále jen "Plán ochrany")

Na základě ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny (§ 17), je povinen k zamýšlené stavbě, prodejněmu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a, 17).

#### *Vymezení účastníků řízení*

Vlastnictví dotčených nemovitostí bylo v průběhu řízení ověřováno správním orgánem dálkovým přístupem prostřednictvím agendového informačního systému.

Na základě ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči je oprávněným účastníkem řízení vlastník (správce, uživatel) nemovitosti ležící v památkově chráněném území nebo v památkovém ochranném pásmu.

Dle předložené projektové dokumentace budou navrženou stavbou dotčeny tyto pozemky: st. p. č. 291/2, parc. č. 239/4, 239/87, 239/105, 239/126, 239/127, 240/1, 240/7, 240/26, 1487, 1496 v katastrálním území Hradec Králové.

Vlastníkem pozemků st. p. č. 291/2, parc. č. 239/4, 239/87, 239/105, 239/126, 239/127, 240/1, 240/26, 1487, 1496 v katastrálním území Hradec Králové je dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, se sídlem Československé armády 408, 500 03 Hradec Králové.

Vlastníkem pozemku parc. č. 240/7 v katastrálním území Hradec Králové je Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IČO 60162694, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany.

#### *Postup správního orgánu*

Vzhledem ke skutečnosti, že Magistrátu města Hradec Králové, odboru památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Žádost č. j. MMHK/169280/2021 doručená dne 29.09.2021 však nebyla bezvadná, neboť chyběly plné moci od vlastníků stavbou dotčených pozemků a kompletní projektová dokumentace. Protože doručená žádost neměla předepsané náležitosti a trpěla vadami, správní orgán, v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu, vyzval žadatele přípisem ze dne 05.10.2021 pod č. j. MMHK/173110/2021 k odstranění vad žádosti o vydání závazného stanoviska ve stanovené lhůtě a současně žadatele poučil, že po dobu odstraňování vad žádosti lhůta pro vydání závazného stanoviska neběží. Rovněž byl žadatel poučen, že nová lhůta pro vydání závazného stanoviska počne běžet až ode dne odstranění vad žádosti a že pokud ve stanovené lhůtě nebudou odstraněny vady žádosti, které brání vydání závazného stanoviska, závazné stanovisko nemůže být vydáno. Žadatel podáními č. j. MMHK/186580/2021 ze dne 25.10.2021, č. j. MMHK/215031/2021 ze dne 08.12.2021 a č. j. MMHK/224081/2021 ze dne 21.12.2021, postupně odstranil vady žádosti o vydání

závažného stanoviska. Lhůta pro vydání závazného stanoviska v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu počala běžet až ode dne odstranění všech vad žádosti.

Dne 22.12.2021 vydal správní orgán usnesení č.j. MMHK/225076/2021PP/VAS, kterým rozhodl, že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dnů ode dne podání bezvadné žádosti. S odůvodněním, že s ohledem na zákonný postup vydávání závazného stanoviska dle správního řádu a zákona o státní památkové péči, který musí správní orgán dodržet, a při plném zajištění ochrany práv žadatele, je nezbytné prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska v souladu s ust. § 149 odst. 4 správního řádu. Takový postup je v souladu se zákonnou úpravou a respektuje jak ochranu veřejného zájmu na ochraně kulturního dědictví, tak zájmu žadatele.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručená žádost postoupena dne 22.12.2021 pod č.j. MMHK/225064/2021 k vydání písemného vyjádření na Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011 (dále jen „NPÚ“), které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Žádost o písemné vyjádření č.j. MMHK/225064/2021 ze dne 22.12.2021 byla doručena NPÚ prostřednictvím datové schránky dne 22.12.2021.

Toto písemné vyjádření bylo vydáno dne 17.01.2022 pod č.j. NPÚ-362/106661/2021 a správnímu orgánu bylo doručeno dne 17.01.2022 pod č.j. MMHK/010710/2022 (dále jen „písemné vyjádření NPÚ“). Písemné vyjádření NPÚ obsahuje doporučení, při jejichž respektování by nemělo dojít k narušení zájmů státní památkové péče.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán žadatele, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k jeho podkladům. Žadatel svého práva seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí před jeho vydáním nevyužil.

#### *Žádost a dokumentace přiložená k žádosti*

Předložená projektová dokumentace je vypracována ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení. Předkládaná projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu Vrbenského kasáren v Hradci Králové včetně přístavby nových prostor. Stávající objekt Vrbenského kasáren má v současné době čtyři nadzemní a dvě podzemní podlaží, druhý suterén je pouze pod pravým křídlem objektu, čtvrté nadzemní části je pouze ve střední části objektu. Posuzovaný objekt je v současné době bez využití. Objekt byl realizován v letech 1894-1898 jako vojenská kasárna. Jedná se o zděnou stavbu s podélným nosným systémem. Hlavní budova má střední zvýšenou část a na krajích příčná křídla. Všechny stěny jsou zděné dle doby výstavby z plných pálených cihel na vápennou maltu. Navržené stavební práce mají za účel modernizovat stávající objekt Vrbenského kasáren tak, aby splňoval požadovaný standart depozitářů, pracovišť a badatelen pro zaměstnance muzea i odbornou veřejnost. Ke stávajícímu objektu bude přistavěna nová přístavba, jejíž záměrem je vybudování moderního prostorného vstupu se setkávací funkcí a s propojením do výstavní plochy a vytvořit tak nové kulturní, společenské a vzdělávací zázemí pro návštěvníky muzea.

#### *Stávající stav a navrhované práce*

Uzavřený areál Gayerových kasáren kopírující původní ravelin (barokní pevnost) sestává z většiny kasárenských a v menší míře novodobých objektů. Dva kasárenské objekty – západní a východní kasemat tvoří areál původního kavalíru XXXIII a jsou prohlášenými kulturními památkami (rejstř. č. 30097/6-576). Dalšími objekty jsou budova fortny, nyní tržnice a dvě hlavní monumentální kasárenské budovy směřované fasádami do ulice Opletalovy, Šimkovy a Divišovy. Budovu na východní straně do Opletalovy ulice využívá Muzeum východních Čech jako odborná pracoviště a depozitáře. Tento objekt prošel v posledních třech letech rozsáhlou rekonstrukcí. Budova Vrbenského kasáren na západní straně je bez využití. Vnější plášť tohoto objektu je již několik let v havarijním stavu. Dále zde jsou dva klasicistní vilové objekty s průčelím do ČSA čp. 332 a čp. 335. Prostor u čp. 335 je doplněn souborem moderních barevných plastik autorky Alexandry Kolářkové. Areál Gayerových kasáren obsahuje i při severní straně novostavbu parkovacího domu navrženou architektonickým týmem Chmelík & partneři.

Navržené stavební úpravy předpokládají obnovu historické, bohatě členěné, v původním provedení zachované fasády objektu, která je navržena v souladu s obnovou realizovanou na č.p. 334 (Gayerovy kasárna). Předložený projekt navrhuje odstranění stávajících komínů z půdního prostoru a



nadstřešní části. Kompletně bude vyměněna střešní krytina, vybrané okenní výplně budou repasovány, ostatní budou nahrazeny novými. Nepůvodní hlavní vstupní dveře budou odstraněny a provedena materiálová a tvarová kopie vstupních dveří č.p. 334. Nově bude realizována dvojice dřevěných přístavků ve dvorní části objektu. Projektová dokumentace řeší nové napojení objektu na soustavu centralizovaného zásobování teplem, výměnu splaškové areálové kanalizace, zřízení nové dešťové kanalizace, úpravu vodovodní přípojky, zrušení plynovodní přípojky, umístění retenční nádrže, nové areálové komunikace a zpevněné plochy. Navržena je i výměna silničních a zahradních obrubníků při komunikaci Šimkova.

Součástí stavby bude i realizace přístavby, která bude propojena s historickou budovou proskleným krčkem. Hmotu přístavby tvoří kvádr, před který předstupují sloupy vytvářející kryté podloubí při vstupu do objektu. Jedná se o jednopodlažní budovu s plochou střechou. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet, doplněný o průvlaky. Fasáda přístavby je navržena jako samonosný prosklený plášť s vertikálním rastrováním.

### *Písemné vyjádření NPÚ*

Písemné vyjádření NPÚ bylo vydáno dne 17.01.2022 pod č.j. NPÚ-362/106661/2021 a správnímu orgánu bylo doručeno dne 17.01.2022 pod č.j. MMHK/010710/2022. NPÚ v předloženém písemném vyjádření k současnému stavu poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot mj. uvádí: „*V prostoru dotčeném posuzovanými pracemi se v hloubce cca -1 m pod stávající úrovní nádvoří nacházejí intaktně dochovaná raně novověká a středověká souvrství se značným množstvím movitých archeologických nálezů (protékalo tudy jedno z ramen Piletického potoka, na jehož břehu se v průběhu středověku a raného novověku ukládal odpad). Vysoce pravděpodobný, respektive zcela jistý je rovněž zásah do archeologizovaných částí pevnostního opevnění, konkrétně do líce, boku a kurtiny bývalého bastionu VIII s kavalírem XXXIII a do hlavního příkopu. Zcela vyloučit však zde nelze ani přítomnost pozůstatků po středověké zástavbě, přičemž s ohledem na blízkost komendy řádu německých rytířů se špitálem a kostelem sv. Jakuba se tu navíc může objevit i méně obvyklý sortiment nálezů včetně druhotně přemístěného stavebního materiálu – architektonických článků a rovněž tak nelze vyloučit ani přítomnost pozůstatků po pravěkém osídlení, zejména z doby bronzové.*“ Dále NPÚ k posuzovaným pracím stanovuje podmínky, které následně odůvodňuje.

### *Vyjádření žadatele k podkladům řízení*

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán žadatele, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k jeho podkladům. Žadatel svého práva seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí před jeho vydáním nevyužil.

### *Stanovení podmínek závazného stanoviska*

Správní orgán posuzoval předloženou žádost samostatně i ve vzájemné souvislosti. Při svém rozhodování se opíral i o závazná stanoviska, která vydal v rámci rekonstrukce objektu Gayerova kasárna č.p. 334 v ulici Šimkova v Hradci Králové, včetně vybudování přístavby, realizované v letech 2019-2021. Vnější plášť obou kasárenských objektů je shodný. Obdobně jsou navrženy i novostavby přístaveb. Z tohoto důvodu správní orgán stanovil podmínky, které reagují na zkušenosti z průběhu uvedené rekonstrukce objektu Gayerových kasáren.

Správní orgán se architektonickým působením navržené přístavby z hlediska zájmů státní památkové péče nezabýval, neboť předložený návrh vychází ze stejných principů jako již realizovaná přístavba u č.p. 334. Navržená přístavba odpovídá prostorové a hmotové regulaci, která byla v předchozích správních řízeních správním orgánem odsouhlasena.

Při svém rozhodování se správní orgán mj. opíral o platné právní předpisy, kterými jsou zejm. vyhláška Východočeského KNV v Hradci Králové o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností ode dne 01.11.1990, která v čl. 3 vymezuje předmět ochrany a péče, kterým je historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací a historické podzemní prostory, dále panorama památkové zóny a hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech; nemovité

kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, objekty dotvářející charakter památkové zóny, ostatní objekty v památkové zóně, veřejná a vyhrazená zeleň. V čl. 4 jsou stanoveny podmínky pro stavební a další činnosti, kterými jsou mj. podmínka využití jednotlivých částí památkové zóny, prostorů, souborů a objektů i ploch v památkové zóně musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními i technickými možnostmi. Dále veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny.

Způsob provádění obnovy vnějšího pláště č.p. 333 musí respektovat technologické, materiálové a výtvarné řešení objektu, který je až na drobné zásahy z pozdější doby v původní podobě. Stav historické fasády, včetně okenních výplní je v havarijním stavu, což je dáno stářím a zejména neprováděním adekvátní údržby, neboť objekt je mnoho let bez využití.

Práce Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvního centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea Východních Čech v Hradci Králové, centrální krajský depozitář, Vrbenského kasárna dle projektové dokumentace vypracované TECHNICO Opava s.r.o., IČO 25849204, ve stupni DUR + DSP pod zakázkou č. TO-498-DUR+DSP v 11/2018, zodpovědný projektant Ing. Matěj Kudlík **nejsou** v rozporu se zájmy státní památkové péče. Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; Vyhláška Ministerstva kultury ze dne 1. července 1996, č. 208/1996Sb., o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

## POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.**

## UPOZORNĚNÍ

Upozorňujeme, že předmětné práce budou prováděny na **území s archeologickými nálezy**. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

§ 22 odst. 2 cit. zákona: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

§ 23 odst. 2 cit. zákona: „O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.“

Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento v § 176 odst. 1 mj. uvádí:

*„Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.“*

Na základě uvedeného upozorňujeme na **povinnost** stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Hradec Králové (např. Muzeu východních Čech, archeologickému oddělení).

otisk úředního razítka

BcA. Karolína Blažejová  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru památkové péče

#### **Obdrží:**

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu

TECHNICO Opava s.r.o., IDDS: fzc6jud

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IDDS: hjyaavk

Odborná organizace státní památkové péče

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IDDS: 2cy8h6t